

**ПРОЕКТ  
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**

с. Нижняя Павловка

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 год.

**Администрация муниципального образования Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области** (ИНН 5638029200, КПП 563801001, ОГРН 1055638084721), в лице главы муниципального образования Чичерина Владимира Ивановича, действующего на основании Устава муниципального образования, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколом «\_\_\_\_\_», от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г., заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» продает, а «ПОКУПАТЕЛЬ» покупает в собственность, по цене и на условиях настоящего договора земельный участок, с кадастровым номером 56:21:1502001:369, площадью 253891 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Нижнепавловский сельсовет, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:21:1502001. Разрешенное использование – ведения сельского хозяйства; Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Право муниципальной собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, о чем 16.12.2016года, в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сделана запись регистрации № 56-56/001-56/001/109/2016-3240/1.

Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: не зарегистрированы.

2. Указанный земельный участок продан за выкупную цену ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек.

Внесенный победителем торгов («ПОКУПАТЕЛЕМ») задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек засчитывается в счет выкупной цены. Оставшуюся часть выкупной цены «ПОКУПАТЕЛЬ» обязан оплатить не позднее 10 дней с момента подписания протокола о результатах торгов по следующим реквизитам:

Отдел № 40 УФК по Оренбургской области (Администрация МО Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области), р/с 40204810900000000531 отделение Оренбург г. Оренбург, л/с 03533008130, БИК 045354001, ОКТМО 53634437.

3. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора земельный участок никому не продан, не подарен, и не отчужден третьим лицам иным образом, не заложен, в споре, под арестом или запрещением не состоит.

4. Расходы по заключению договора оплачивает «ПОКУПАТЕЛЬ».

5. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи земельного участка.

6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7. Переход права собственности по данному договору подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

8. Право собственности у «ПОКУПАТЕЛЯ» на земельный участок возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области и по экземпляру у сторон.

#### **Реквизиты Сторон :**

**Продавец: Администрация муниципального образования  
Нижнепавловский сельсовет Оренбургского района Оренбургской  
области (ИНН 5638029200, КПП 563801001, ОГРН 1055638084721)**

юридический адрес: 460502, Оренбургская обл., Оренбургский р-н,  
с. Нижняя Павловка, ул. 50 лет Октября, 1в.

Покупатель:

---

#### **Подписи Сторон:**

Продавец:

---

Покупатель:

---